

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная 2 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	0,00	0	0	0
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,12	933 334	957 241	-23 907
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,04	311 111	319 080	-7 969
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	3,18	484 967	497 390	-12 423
2.3.	Уборка кабин лифта	6 раз в неделю	0,20	30 501	31 282	-781
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,70	106 754	109 488	-2 735
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	0,61	93 028	95 411	-2 383
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	152 505	156 412	-3 906
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,72	414 815	425 440	-10 626
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	План работ	0,85	129 630	132 950	-3 320
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	План работ	1,25	190 632	195 515	-4 883
5.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	по факту*	0	0	0
5.4.	Проверка наличия тяги в дымоветтиляционных каналах	1 раз в год	по факту*	0	0	0
5.5.	Техническое обслуживание дизельного генератора	По графику	0,25	38 126	39 103	-977
5.6.	Дизельное топливо для генератора	По необходимости	по факту*			0

5.7.	Обслуживание (в том числе проверка) и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,37			0
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,10	15 251	15 641	-391
VII	Услуги коменданта	Рабочая неделя	2,42	369 063	378 517	-9 454
VIII	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Постоянно	по факту*	0	0	0
IX	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и ремонт	Постоянно	по факту*	0	0	0
X	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	по факту*	0	0	0
XI	Служба консьержей	0,5 суток, ежедн.	1,93	294 336	301 875	-7 539
XII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,50	202 036	207 272	-5 236
	ИТОГО		16,40	2474368	2537810	-63 442

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	403 402	413 857	-10 454
IX	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и ремонт	Постоянно	17 160	17 503	-343
X	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	98 316	100 282	-1 966

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2019 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	11 169	2 030	1 015	1 142	15 357
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		14 043			14 043
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	977 570	199 495	100 594	74 901	1 352 559
4	Начислено, руб.	2 272 332	403 402	202 036	233 145	3 110 915
5	Получено денежных средств, руб.	2 330 538	413 857	207 272	238 536	3 190 202
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 330 538	427 900	207 272	238 536	3 204 245
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	16 474	3 081	1 543	2 161	23 259
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-152 160			-152 160
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	950 572	177 788	89 041	124 674	1 342 076
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	934 098	174 707	87 498	122 514	1 318 817

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	53 033	247 610	233 145	238 536	-5 391
	Итого:			247 610	233 145	238 536	-5 391

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Володарская, д.2 в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)	14 043	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	413 857	
3	Установка счетчика в паркинге по акту №1 от 31.01.2019		2 208
4	Ремонт въездных ворот на парковку по акту №2 от 28.02.2019		21 296
5	Ремонт поверхности фасада здания по акту №4 от 30.04.2019		17 825
6	Удлинение вентиляционных каналов в чердачном помещении по акту №5 от 31.05.2019		20 877
7	Замена крана шарового газового на ШРП по акту №6 от 31.05.2019		10 225
8	Монтаж конденсатотводящих труб на фасаде здания, их подключение к кондиционерам по акту №7 от 28.06.2019		39 061
9	Монтаж секционных ворот Алотех, монтаж автоматики DoorHan по акту №8 от 31.07.2019		80 828
10	Окраска ранее окрашенной поверхности стен холла на 1, 2, 3 этажах по акту №9 от 30.08.2019		24 880
11	Ремонт электро-технического оборудования по акту №10 от 30.09.2019		166 807
12	Ремонт электро-технического оборудования по акту №13 от 31.12.2019		196 053
	Итого 2019 год	413 857	580 060
	Остаток средств (долг)		152 160

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись

дата

27.04.2020